



APÉRO RÉNO



Je suis allergique à la poussière...

Petit guide pour survivre à un chantier de rénovation
dans son chez soi



Introduction

Pour les personnes qui souhaitent effectuer des travaux de rénovation énergétique sans subir les désagréments liés aux chantiers (comme le bruit, la poussière, ou les allers-retours fréquents des ouvriers), plusieurs solutions peuvent être envisagées. Voici quelques idées et pistes de solution pour minimiser les perturbations tout en réalisant des travaux efficaces :

1. Réalisation des travaux en l'absence des occupants

- Planifier les travaux pendant une période où les occupants peuvent quitter temporairement le logement (vacances, séjours, déplacements professionnels) peut être une solution idéale. Cela permet d'éviter les nuisances tout en faisant avancer le chantier.
- Dans certains cas, les polices d'assurance habitation incluent des clauses de relogement temporaire si les travaux rendent le logement inhabitable. Il est utile de vérifier ce point avec votre assureur.
- Choix d'entreprises spécialisées dans la gestion "clé en main". Certaines entreprises proposent des services de gestion complète du chantier, avec une planification précise et des interventions minimalistes pour les occupants. Ces entreprises prennent en charge toute l'organisation et peuvent assurer une coordination à distance avec les propriétaires, réduisant la nécessité de leur présence sur place.

2. Rénovation par étapes

Étaler les travaux sur plusieurs phases permet de limiter l'impact sur les différentes pièces de la maison à un moment donné. Cette méthode permet aux occupants de continuer à vivre dans le logement tout en minimisant les désagréments par zones.

3. Utilisation de technologies plus propres et moins invasives

- Certaines méthodes et certains travaux, comme l'isolation par l'extérieur ou la pose de panneaux solaires, ont l'avantage d'être installées sans intrusion dans la maison et avec moins de nuisance.
- L'utilisation de matériaux préfabriqués peut réduire considérablement le temps des travaux. Ces composants sont fabriqués en usine et ensuite simplement installés sur place, limitant la durée de l'intervention, et donc la durée de l'inconfort. (Exemple : le thermogyspe, c'est un élément composé d'un matériau isolant sur lequel est collé d'usine une plaque de gyproc)
- Certaines entreprises utilisent des équipements modernes pour minimiser la poussière, comme des aspirateurs industriels connectés aux outils de coupe ou des bâches spécifiques pour confiner les zones de travail.
- Certains entrepreneurs s'engagent à respecter des chartes "chantier propre", où ils s'engagent à réduire le bruit, nettoyer régulièrement les lieux, et limiter la propagation de la poussière en utilisant des protections.

4. Les améliorations de la performance énergétique sans rénovation

- Sans effectuer de gros travaux,, il est possible d'investir dans des systèmes de gestion à distance des appareils (chauffage intelligent, gestion des volets et des éclairages) qui permet une amélioration des performances énergétiques.
- Les trucs et astuces : Rideaux isolants, boudins de portes, films solaires à installer sur les vitres, isoler son chauffe-eau ... De nombreuses choses sont très faciles à mettre en place pour gagner en confort en respectant un tout petit budget !

5. Les changements de comportements

- Chauffer uniquement la pièce ou l'on se trouve, ne pas chauffer les espaces de passage comme les halls ou les couloirs, mettre un pull plutôt que de monter le thermostat général, sont autant de comportements économes énergétiquement qui auront un impact sur la facture sans avoir d'impact sur votre confort !
- Diminuer son thermostat de 1° permet d'économiser jusqu'à 7% sur la facture de chauffage

Conclusion

Il existe plusieurs stratégies pour minimiser les nuisances lors de la rénovation énergétique d'un logement, que ce soit par une organisation minutieuse du chantier, l'utilisation de technologies moins invasives ou encore des solutions temporaires de relogement.

Pour aller plus loin

Projet Slowheat

Chauffer mieux les corps, moins les briques

- [Slowheat.org](https://slowheat.org)

Astuces au Quotidien

Sans investissement, sans délai, sans équipement spécial, il est possible de commencer immédiatement à réduire sa consommation d'énergie

- <https://energie.wallonie.be/fr/astuces-au-quotidien>

10 choses à faire pour économiser de l'énergie chez toi

- <https://www.ecoconso.be/fr/content/10-choses-faire-pour-economiser-lenergie-chez-soi>